



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
TIHANA SUDAR
ZAGREB, Frankopanska 2a

U Zagrebu, 22. veljače 2021.godine-----
(dvadesetdrugi veljače dviejtisućdvadesetprve godine)-----

Z A P I S N I K

sastavljen od strane
javnog bilježnika Tihane Sudar iz Zagreba, Frankopanska 2a,

U moj javnobilježnički ured u Zagrebu, Frankopanska 2A, pristupila
je stranka:-----

IVANKA PERIŠA, OIB 21622249292, ZAGREB, ULICA ZAVRELIĆI 5,
rođena datuma 13.11.1963., čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu br. 112905267 izdanu od PU
Zagrebačka u svojstvu direktorice društva PALISA GRAĐENJE
d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Zavrelići 5 OIB: 88457107079
registrirano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080584775
i -----

ANA MALNAR, OIB 55913796645, ZAGREB, OPOROVEČKI OMAJEK 4,
rođena datuma 11.09.1985., čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu br. 105588014 izdanu od PU
Zagrebačka -----

sa zahtjevom da se osnuje javnobilježnički polog. -----

Nakon što sam se uvjerila da je stranka sposobna i ovlaštena
na poduzimanje posla te se uvjerila u njezinu pravu i
ozbiljnu volju, a na njezin zahtjev i u njezinoj nazočnosti,
u 17:00 sati (sedamnaest sati) sačinila sam slijedeći----

Z A P I S N I K
O OSNIVANJU
JAVNOBILJEŽNIČKOG POLOGA

Ja, ANA MALNAR, OIB 55913796645 obvezujem se sukladno čl.3
Sporazuma sklopljenog dana 22. veljače 2021.godine
(dvadesetdrugog veljače dviejtisućdvadesetprve godine)
između STEČAJNA MASA IZA GRGA GRADNJA d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Gredička 23, OIB: 44795035397 zastupanog po stečajnoj
upraviteljici Ireni Kelava iz Zagreba, Gredička 23 kao
Vjetrovnika i društva PALISA GRAĐENJE d.o.o., Zagreb (Grad

Zagreb), Zavrelići 5, OIB: 88457107079 zastupanog po direktoru **Ivanka Periša**, OIB: 21622249292 kao dužnika a ovjerenog po ovom javnom bilježniku pod brojem ovjere OV-2128/2021 na depozitni račun kod javnog bilježnika Tihane Sudar, IBAN: HR1625030071300005853 otvoren kod Sberbank d.d. odmah po potpisu ovog Zapisnika uplatiti iznos od **70.000,00 kuna (sedamdesettisuća kuna)** u ime i za račun društva **PALISA GRAĐENJE d.o.o.**, Zagreb OIB: 88457107079 a za korist **STEČAJNA MASA IZA GRGA GRADNJA d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Gredička 23, OIB: 44795035397, te ja, **ANA MALNAR**, OIB 55913796645 i **IVANKA PERIŠA**, OIB 21622249292, u svojstvu direktorice društva **PALISA GRAĐENJE d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb) **Zavrelići 5 OIB: 88457107079 zajedno** dajemo slijedeću uputu javnom bilježniku;

„Čuvajte novčani iznos od 70.000,00 kuna (sedamdesettisuća kuna) na vašem depozitnom računu i bezuvjetno ga na prvi pisani poziv stečajne upraviteljice Irene Kelava iz Zagreba, Gredička 23 OIB: 65378158056 uplatite na račun naveden u njezinoj pisanoj uputi, a koji račun će biti otvoren na ime **STEČAJNA MASA IZA GRGA GRADNJA d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Gredička 23, OIB: 44795035397.

Ukoliko najkasnije do 22. travnja 2021. godine (dvadesetdrugog travnja dvijetisućedvadesetprve godine) ne zaprimite takvu pisanu uputu stečajne upraviteljice Irene Kelava iz Zagreba, Gredička 23 OIB: 65378158056 ovlašteni ste slijedeći radni dan deponirani novčani iznos vratiti na račun **ANA MALNAR, OIB 55913796645 IBAN: HR3723400093207399914**

Prije no što izdate deponiranu Tabularnu izjavu troškovi javnobilježničkog ureda Tihane Sudar, Zagreb, Frankopanska 2A, vezani za deponiranje, čuvanje i izdavanje predmetne Tabularne izjave moraju u cijelosti biti podmireni od strane **PALISA GRAĐENJE d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb) **Zavrelići 5 OIB: 88457107079**

Prisutne stranke upozorene su da javni bilježnik nije odgovoran platitelju niti primatelju plaćanju za neizvršenje ili neuredno izvršenje transakcije za slučaj bankrota, stečaja ili likvidacije banke kao i u dijelu koji se odnosi na štetu nastalu uslijed neizvršavanja naloga zbog utjecaja više sile ili za vrijeme izvanrednih i nepredvidivih okolnosti na koje javni bilježnik nije imao utjecaja.

Isključena je odgovornost javnog bilježnika za neizvršenje i nepravodobno izvršenje naloga u slučajevima kad Banka na predmetnu transakciju primjenjuje zakon o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma ili propisa o suzbijanju korupcije i organiziranog kriminala kao i zbog primjene bilo kojih propisa kada se ta primjena ne može otkloniti.

Javni bilježnik je upozorio stranke da ne odgovara za sadržaj podnesaka koji su mu predani u polog.

Potvrđujem da je zapisnik pročitao i obrazložen strankama nakon čega su stranke isti vlastoručno potpisale.

ANA MALNAR v.r.

PALISA GRADENJE d.o.o.
Direktor IVANKA PERIŠA v.r.

JAVNI BILJEŽNIK
Tihana Sudar v.r.

Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem Tar.br.16 ZJP u iznosu od 90,00 kuna

Javnobilježnička nagrada naplaćena temeljem članka 33., a u svezi članka 12.PPJT u iznosu od 1.000,00 kuna uvećana za PDV 25%.

Potvrđujem i ovjeravam da je ovo **PRVI** otpravak izvorne isprave koji se doslovno podudara s izvornikom koji se čuva u ovom javnobilježničkom uredu u spisu broj **OU-122/2021** a sastavljen je za **STEČAJNA MASA IZA GRGA GRADNJA d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Gredička 23

Ovaj otpravak u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.



STEČAJNA MASA IZA GRGA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB: 44795035397 zastupan po stečajnoj upraviteljici Ireni Kelava iz Zagreba, Gredička 23 kao Vjerovnik (dalje: Vjerovnik)

I

PALISA GRAĐENJE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Zavrelići 5, OIB: 88457107079, zastupan po Direktoru Ivanki Periša, OIB: 21622249292, Zagreb, Zavrelići 5 kao dužnik (dalje: Dužnik)

Sklopili su danas u Zagrebu slijedeći

SPORAZUM

PRETHODNA UTVRĐENJA

Članak 1.

Sporazumne strane čine nespornim kako postoji dospjelo potraživanje Vjerovnika u iznosu od 427.363,86 kn na ime glavnice te potraživanje u iznosu od 5.760,88 kn na ime troška ovršnog postupka i potraživanje u iznosu od 17.745,00 kn na ime troškova parničnog postupka, a koja potraživanja su utvrđena pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu Povrv-5572/2011.

Radi osiguranja gore navedenog potraživanja Vjerovnik je ishodio predbilježbu prava zalogu, pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka, upisane pod brojem Z-22557/14 na nekretninama u vlasništvu Dužnika koje su upisane u zk.ul. 4465 k.o. Granešina Nova kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a na kojima je uspostavljeno etažno vlasništvo i to:

1. Suvlasnički dio: 192/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Stan u prizemlju, u nacrtu označen slovom i brojem S1, koji se sastoji od: predsoblja, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, dvije sobe, wc-a, kupaonice i loggie ukupne površine 65,24 m² (ukupne podne površine 66,48 m²), sa parkiralištem P2 podne površine 13,00 m² i parkiralištem P3 podne površine 13,00 m²

2. Suvlasnički dio: 245/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Stan na 1 (prvom) katu u nacrtu označen slovom i brojem S2, koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, dvije sobe, kupaonice i loggie ukupne površine 74,40 m² (ukupne podne površine 78,11 m²) sa garažom G1 u prizemlju podne površine 18,90 m² i parkiralištem P1 podne površine 13,00 m²

3. Suvlasnički dio: 169/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Stan na I (prvom) katu u nacrtu označen slovom i brojem S3 koji se sastoji od: predsoblja, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, sobe, wc-a, kupaonice i loggie, ukupne površine 60,23 m² (ukupne podne površine 64,52 m²), sa parkiralištem P4 podne površine 13,00 m²

4. Suvlasnički dio: 142/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Stan u potkrovlju u nacrtu označen slovom i brojem S5 koji se sastoji od: ulaza, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, degažmana, sobe, kupaonice i terase, ukupne površine

46,62 m2 (ukupne podne površine 60,50 m2), sa parkiralištem P6 podne površine 13,00 m2 i parkiralištem P7 podne površine 13,00 m2

5. Suvlasnički dio: 38/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Garaža u prizemlju zgrade, u nacrtu označena slovom i brojem G2, podne površine P=18,90 m2

6. Suvlasnički dio: 38/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

Garaža u prizemlju zgrade, u nacrtu označena slovom i brojem G3, podne površine P=18,90 m2

PREDMET SPORAZUMA

Članak 2.

Ovim sporazumom stranke reguliraju način podmirenja obveze Dužnika prema Vjerovniku. Potpisom ovog sporazuma Vjerovnik pristaje da mu Dužnik na ime ispunjenja tražbine podmiri iznos od 427.363,86 kn na ime glavnice dok se potraživanja u iznosu od 5.760,88 kn na ime troška ovršnog postupka i potraživanja u iznosu od 17.745,00 kn na ime parničnih troškova odriče kao i zakonskih zateznih kamata koje na te iznose teku.

OBVEZE DUŽNIKA

Članak 3.

Potpisom ovog sporazuma Dužnik se obvezuje Vjerovniku da će svoju obvezu u iznosu od 427.363,86 kn ispuniti u roku od godinu dana od dana zaključenja istog, a na način da će iz prodaje nekretnina na kojima je predbilježeno pravo zaloge isplatiti vjerovnika i to na način da će:

- Na dan sklapanja ovog sporazuma na depozit Javnog bilježnika Tihane Sudar isplatiti iznos od **70.000,00 kn** te će ujedno ovlastiti Javnog bilježnika da taj iznos bez odgode prenese na poslovni račun Vjerovnika čim isti otvori račun kod poslovne banke;
- Iz prodaje Stana na I (prvom) katu u nacrtu označen slovom i brojem S3 koji se sastoji od: predsoblja, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, sobe, wc-a, kupaonice i loggie, ukupne površine 60,23 m2 (ukupne podne površine 64,52 m2), sa parkiralištem P4 podne površine 13,00 m2, isplatiti će Vjerovniku iznos od **91.000,00 kn**;
- Iz prodaje Stana na 1 (prvom) katu u nacrtu označen slovom i brojem S2, koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, dvije sobe, kupaonice i loggie ukupne površine 74,40 m2 (ukupne podne površine 78,11 m2) sa garažom G1 u prizemlju podne površine 18,90 m2 i parkiralištem P1 podne površine 13,00 m2, isplatiti će Vjerovniku iznos od **130.000,00 kn**;
- Iz prodaje Stana u prizemlju, u nacrtu označen slovom i brojem S1, koji se sastoji od: predsoblja, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, dvije sobe, wc-a, kupaonice i loggie ukupne površine 65,24 m2 (ukupne podne površine 66,48 m2), sa parkiralištem P2 podne površine 13,00 m2 i parkiralištem P3 podne površine 13,00 m2, isplatit će Vjerovniku iznos od **100.380,00 kn**;
- Iz prodaje Garaže u prizemlju zgrade, u nacrtu označena slovom i brojem G2, podne površine P=18,90 m2, isplatit će Vjerovniku iznos od **18.000,00 kn**;
- Iz prodaje Garaže u prizemlju zgrade, u nacrtu označena slovom i brojem G3, podne površine P=18,90 m2, isplatit će Vjerovniku iznos od **18.000,00 kn**.

IZJAVA DUŽNIKA

Članak 4.

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik izjavljuje kako je upoznat sa činjenicom da će Vjerovnik na dan zaključenja ovog Sporazuma protiv Dužnika podnijeti Prijedlog za ovrhu na temelju ovršne presude, a sve kako bi isti u zakonskim rokovima opravdao upisanu predbilježbu.

OBVEZE VJEROVNIKA

Članak 5.

Potpisom ovog sporazuma Vjerovnik se obvezuje Dužniku da će po potrebi, a nakon što Dužnik pronađe kupca za svaku od nekretnina iz čl.3. ovog Sporazuma, istome izdati pismo namjere te da će u odnosu na tu nekretninu tražiti obustavu ovrhe, a nakon što primi iznos koji je naveden za tu nekretninu od strane Dužnika ili treće osobe koja će ispuniti njegovu obvezu.

Vjerovnik se obvezuje da će potpisati sporazumni prijedlog za odgodu ovršnog postupka koji će biti pokrenut na dan potpisa ovog Sporazuma.

Vjerovnik izjavljuje kako neće tražiti opravdanje predbilježbe i pokretati ovršni postupak u odnosu na nekretninu: Suvlasnički dio: 142/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Stan u potkrovlju u nacrtu označen slovom i brojem S5 koji se sastoji od: ulaza, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, degažmana, sobe, kupaonice i terase, ukupne površine 46,62 m2 (ukupne podne površine 60,50 m2), sa parkiralištem P6 podne površine 13,00 m2 i parkiralištem P7 podne površine 13,00 m2 budući da će Dužnik na dan potpisa ovog ugovora platiti iznos od 70.000,00 kn, a sukladno čl.3.st.1.t.1.

TUMAČENJE SPORAZUMA

Članak 6.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se pri tumačenju možebitnih prijedpornih odredaba treba istražiti zajednička namjera sporazumnih strana i prijedporna odredbu tumačiti u skladu s načelima obveznog prava utvrđenim Zakonom o obveznim odnosima.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su naslovi i podnaslovi iz ovog Ugovora navedeni samo radi preglednosti i da neće utjecati na tumačenje Ugovora.

SALVATORNA KLAUZULA

Članak 7.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u slučaju ništetnosti, poboynosti ili neprovedivosti bilo koje odredbe ovog Sporazuma takva ništetna, poboynost ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog Sporazuma.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će na mjesto ništetne, poboynosti ili neprovedive odredbe ovog Sporazuma, a u svrhu uklanjanja nedostataka, stupiti valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji sporazumnih strana iskazanoj u ovom Sporazumu, a koja će odredba biti što bliža gospodarskoj svrsi ništetne, poboynosti, odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog Sporazuma.

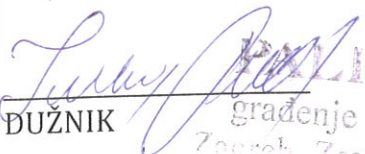
ZAVRŠNE ODREDBE

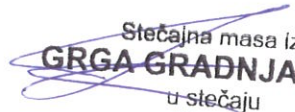
Članak 8.

Sporazumne strane, suglasno utvrđuju da se ovaj Sporazum ima smatrati sklopljenim u trenutku kada ga potpišu sve Sporazumne strane.

Sporazumne su strane, pročitale ovaj Sporazum, iskazale da su ga razumjele te u znak da isti predstavlja pravilan izraz njihovih pravih volja i rezultata pregovora, bez i jedne mane volje, isti potpisuju.

U Zagrebu, 22.02.2021.


DUŽNIK
PALISA
građenje d.o.o.
Zagreb, Zagreb


Stočajna masa iza
GRGA GRADNJA d.o.o.
u stečaju
Zagreb
VJEROVNIK

Ja, javni bilježnik **TIHANA SUDAR**, Zagreb, Hrvatska, potvrđujem da je stranka:

IRENA KELAVA, OIB 65378158056, ZAGREB, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 18, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza GRGA GRADNJA d.o.o. u stečaju, MBS 081230181, OIB 44795035397, Zagreb, GREDIČKA ULICA 23**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114748415 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

IVANKA PERIŠA, OIB 21622249292, ZAGREB, ULICA ZAVRELIĆI 5, kao direktor **PALISA GRADENJE d.o.o., MBS 080584775, OIB 88457107079, Zagreb, Zavrelići 5**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112905267 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2128/2021

Zagreb, 22.02.2021.

